RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)

Kredit Kepemilikan Rumah

Nama Penerbit : **PT Bank Panin, Tbk**
Nama Produk : **Kredit Kepemilikan Rumah**
Jenis Produk : **KPR / KPR XTRA**
Mata Uang : **IDR**
Deskripsi Produk : **Fasilitas Kredit Konsumsi yang diberikan kepada perorangan untuk kepemilikan property ataupun fasilitas pembiayaan kembali/ refinancing atas property yang sudah dimiliki.**

FITUR UTAMA PRODUK

Pinjaman yang diajukan	: Rp. 500.000.000,- Sampai Rp. 20.000.000.000,-
Jangka waktu pinjaman	: Maks 240 Bulan
Jenis Agunan	: Rumah /Ruko /Rukan /Apartemen /Kavling Dalam Wilayah Pemukiman /Gudang Serba Guna atau 3 in 1
Suku Bunga*	: 7.75% Per Tahun

** Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.*
** Bunga dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan berlaku.*

BIAYA

Biaya pengajuan pinjaman	
Biaya Provisi	: 1 % dari plafond kredit.
Biaya Administrasi	: Minimal Rp. 1.000.000,- atau 0,1% dari plafond kredit.
Biaya Notaris	: Termasuk biaya Pengikatan Kredit & Akta Pengikatan Agunan Kredit dan dibebankan kepada debitur. Nominal biaya Notaris/ PPAT sesuai dengan yang dikeluarkan oleh Notaris/ PPAT rekanan Bank Panin
Biaya Appraisal Agunan	: Minimal Rp. 750.000,- (tergantung jenis dan luas jaminan)
Biaya yang timbul insidental	
Biaya Asuransi Jiwa	: Sesuai dengan jumlah plafond, jangka waktu dan usia debitur.
Biaya Asuransi Kerugian	: Sesuai premi asuransi jangka waktu kredit dan nilai bangunan yang dibiayai.
Denda	: 4% per bulan dari total kewajiban yang tertunggak.
Biaya Pelunasan dipercepat atau pelunasan sebagian	: Minimal Rp. 1.000.000,- atau 3% dari jumlah yang dilunasi.

* Biaya-biaya merupakan simulasi yang berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

MANFAAT

1. Membantu Nasabah dalam kepemilikian rumah dengan pembayaran cicilan yang terjangkau.

RISIKO

1. Debitur akan dikenakan biaya tambahan apabila terlambat membayar angsuran / kredit macet (biaya penyelesaian kredit) / pelunasan dipercepat.

2. Dapat digunakan untuk membeli rumah baru, bekas dan refinancing.
3. Kredit konsumer dengan beragam pilihan suku bunga yang menarik.
4. Proses pengajuan/ persetujuan yang cepat dan mudah.
5. Memberikan fleksibilitas jangka waktu angsuran hingga 240 bulan.

2. Riwayat kredit debitur akan tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) apabila menunggak pembayaran.
3. Risiko perubahan suku bunga, tarif dan biaya, yang dipengaruhi oleh perubahan suku bunga BI, LPS, atau Kebijakan internal Bank lainnya.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan yang harus dilengkapi :

1. Warga Negara Indonesia (WNI)
2. Batas usia minimal 21 tahun atau sudah menikah (cakap hukum sesuai UU yang berlaku)
3. Karyawan tetap/profesional/wiraswasta
4. Batas usia maksimal 55 tahun untuk karyawan
5. Batas usia maksimal 65 tahun untuk profesional atau wiraswasta
6. Fotokopi KTP pemohon
7. Fotokopi KTP suami/istri
8. Fotokopi kartu keluarga
9. Fotokopi akta nikah/akta cerai/akta pisah harta
10. Fotokopi NPWP/SPT PPh21
11. Data keuangan dan / atau rekening koran atau tabungan 3 bulan terakhir
12. Slip Gaji dan Surat Keterangan Kerja Asli dari perusahaan*
13. Fotokopi laporan keuangan usaha**
14. Fotokopi SIUP dan TDP atau Akta Perusahaan**
15. Fotokopi Surat Izin Praktek dan / atau Surat Pengangkatan***
16. Fotokopi Dokumen Jaminan (Sertifikat – AJB – PBG & PBB)****

* Khusus Karyawan
** Khusus Pengusaha
*** Khusus Profesional
**** Khusus untuk rumah second

Penyampaian pertanyaan dan pengaduan :
Call Panin 1500 678 (PSTN) atau +6221-251-5555 (IDD) Email : panin@panin.co.id

SIMULASI

Contoh Asumsi Simulasi Kredit

Pinjaman yang diajukan	: Rp. 500.000.000,-
Suku bunga	: 7.75 % Per Tahun
Jangka waktu pinjaman	: 60 Bulan
Provisi	: Rp. 5.000.000,-
Biaya Administrasi	: Rp. 1.000.000,-
Biaya Notaris	: Rp. 15.000.000,-
Biaya Appraisal Agunan	: Rp. 750.000,-
Biaya Asuransi Jiwa	: Rp. 1.155.000,-
Biaya Asuransi Kerugian	: Rp. 517.000,-
Angsuran/ bulan	: Rp. 10,078,479

Contoh Tabel			
Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total Yang Dibayar Konsumen *
Rp. 500.000.000,-	Rp. 23,422,000,-	Rp. 104,708,793,-	Rp. 628,130,793,-

* Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok bunga dan seluruh biaya.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet. (Notaris, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan)
3. Perubahan suku bunga kredit akan mengakibatkan perubahan besarnya angsuran kredit per bulan anda.
4. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda akan menerima pengembalian (refund) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
5. Anda berhak memilih Notaris maupun Asuransi rekanan Bank Panin yang akan digunakan.
    - Pilihan rekanan asuransi Jiwa Bank Panin :
        - PT. Panin Dai-ichi Life
        - PT. Asuransi Ciputra Indonesia
        - PT. Asuransi Simas Jiwa
    - Pilihan rekanan asuransi kebakaran Bank Panin :
        - PT. Asuransi Multi Artha Guna, Tbk
        - PT. Asuransi Sinarmas, Tbk
        - PT. Asuransi Buana Independent
6. Dokumen jaminan kredit (Asli) diambil dalam 3 hari kerja sejak dilakukan pelunasan.
7. Bank akan memberikan salinan perjanjian kredit kepada debitur setelah pihak Bank menerima dari Notaris bersamaan dengan dokumen lainnya. (copy SHT, copy APHT, copy Polis Asuransi)
8. Debitur wajib melakukan penarikan jaminan dalam jangka waktu 1 bulan setelah pelunasan, apabila lewat dari jangka waktu satu bulan akan dikenakan biaya sebesar Rp. 20.000/hari.
9. Pengambilan jaminan kredit wajib dilakukan oleh Debitur dan pasangannya dengan membawa asli KTP, Kartu Keluarga dan asli tanda terima jaminan kredit dari PT. Bank Panin TBK.
10. Pelunasan sebagian hutang pokok didebit sesuai tanggal angsuran dengan jumlah minimal 3x angsuran.
11. Pelunasan sebagian hutang pokok maksimum 1 kali per tahun atau 3 kali selama jangka waktu kredit. (diluar angsuran bulanan)
12. Pengajuan pelunasan sebagian atau seluruhnya maksimal tanggal 20 dan wajib diinformasikan ke Bank minimal 10 (sepuluh) hari kerja sebelumnya dengan mengisi form pelunasan. Bila kurang dari 10 (sepuluh) hari kerja maka pelunasan akan dilaksanakan bulan berikutnya.
13. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau media lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
14. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.
15. Calon Debitur berkewajiban memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank) sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
16. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website https://www.panin.co.id atau aplikasi.

PENAFIAN/DISCLAIMER (penting untuk dibaca)

1. Dengan ini calon debitur menyatakan telah membaca, menerima penjelasan dari Petugas Bank dan memahami Produk dan Layanan sesuai dengan Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau layanan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan.
3. Bank Panin berhak menolak pengajuan kredit apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Calon Debitur wajib membaca dengan teliti ringkasan ini sebelum menandatangani dokumen pengajuan kredit dan berhak atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan kepada Petugas Bank.
5. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada Bank, akan menjadi milik Bank Tanpa tekecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Calon Debitur.
6. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta tidak terbatas pada ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi Dokumen
Oktober 2026

PT. Bank Panin, Tbk terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia. PT. Bank Panin, Tbk merupakan peserta penjaminan LPS