

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)

# Pinjaman Investasi

- Nama Penerbit** : PT Bank Panin, Tbk
- Nama Produk** : Pinjaman Investasi
- Jenis Produk** : 1. Pinjaman Jangka Menengah (PJM)  
2. Pinjaman Jangka Panjang (PJP)  
3. Pembiayaan Bersama Jangka Panjang
- Mata Uang** : IDR & USD
- Deskripsi Produk** : Fasilitas pinjaman yang digunakan untuk investasi dan/atau project financing. Pencairan dapat dilakukan secara bertahap sesuai dengan progress pekerjaan dan dapat juga dilakukan reimbursement dengan jangka waktu yang disetujui oleh Bank. Pencairan menggunakan aksep/promes dan dokumen-dokumen pendukung lainnya yang disetujui oleh Bank.

### FITUR UTAMA PRODUK

- Pinjaman yang diajukan : > Rp90 miliar atau USD6,5 juta
- Jangka waktu pinjaman : ≤ 5 tahun sd 15 tahun
- Jenis Agunan : *Fixed Asset/Cash Collateral/Surat Berharga/Saham/Moveable Asset dan Personal Guarantee (Jaminan Pribadi) dan Corporate Guarantee (Jaminan Perusahaan)*
- Jenis Bunga : *floating* (mengambang)

\* Bunga dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan berlaku, tergantung tingkat suku bunga pasar dan jenis industri.

### BIAYA

- Biaya Pengajuan Pinjaman
- Biaya Provisi : Sesuai Perjanjian Kredit
- Biaya Administrasi : Sesuai Perjanjian Kredit
- Biaya Materai : Sesuai Ketentuan
- Biaya Notaris : Ditentukan oleh Notaris
- Biaya Appraisal Agunan : Ditentukan oleh Independen Appraisal
- Biaya yang Timbul Insidental
- Biaya Asuransi Jiwa : Ditentukan oleh pihak Asuransi
- Biaya Asuransi Agunan : Ditentukan oleh pihak Asuransi
- Denda : Sesuai Perjanjian Kredit
- Biaya Lain-Lain : Sesuai Perjanjian Kredit

## MANFAAT

1. Dipergunakan untuk project financing, perluasan usaha dan/atau refinancing mesin.
2. Penarikan fasilitas pinjaman sesuai progress pekerjaan.
3. Diberikan kepada perusahaan bukan lembaga keuangan dan BUMN

## RISIKO

1. Likuidasi terhadap jaminan apabila Debitur wanprestasi.
2. Tingginya kewajiban kepada Bank akibat denda-denda yang timbul dikarenakan Debitur tidak memenuhi pembayaran kewajiban kepada Bank sesuai Perjanjian Kredit.
3. Perselisihan hukum.
4. Pemenuhan syarat-syarat dalam pemberian kredit yang dirasakan berat untuk dipenuhi oleh Debitur.
5. Tingkat suku bunga tinggi.

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan yang harus dilengkapi :

1. Surat Permohonan Fasilitas Kredit.
2. Fotokopi NPWP dan NIB.
3. Fotokopi KTP dan NPWP Pengurus dan Pemegang Saham.
4. CV Pengurus dan Pemegang Saham yang ditandatangani (jika pemegang saham berupa PT dapat diberikan cerita singkat tentang PT dimaksud).
5. Fotokopi Akta Pendirian dan Akta Perubahan dari awal sd terakhir beserta Pengesahan Kementerian Kehakiman dan HAM RI.
6. *Company Profile*
7. *Feasibility Study*
8. Fotokopi Rekening Koran 12 bulan terakhir.
9. Laporan Keuangan Audit minimum 3 tahun terakhir. Untuk perusahaan yang baru berdiri, periode laporan keuangan berdasarkan kondisi pendirian perusahaan (proforma) dan proyeksi cashflow (disertai dengan asumsi yang digunakan).
10. Fotokopi Dokumen Agunan (PBB SPPT dan STTS, copy asuransi agunan, copy sertifikat jaminan).
11. Appraisal Terbaru atas Jaminan.
12. Data lain yang dianggap perlu oleh Kreditur (sesuai dengan kebutuhan).

Penyampaian pertanyaan dan pengaduan :

Call Panin 1500 678 (PSTN) atau +6221-251-5555 (IDD)

Email : [panin@panin.co.id](mailto:panin@panin.co.id)

## SIMULASI

Besarnya bunga yang dihitung berdasarkan saldo akhir hari dengan suku bunga sesuai ketentuan yang berlaku dan dibayarkan pada akhir bulan.

### **\*Contoh Hanya bayar bunga**

Ilustrasi pembayaran bunga angsuran sesuai pemakaian :

- Plafond = Rp. 10.000.000.000,-
- Jangka waktu = 1 Tahun
- Suku bunga = 8 % p.a. floating

Contoh tgl 01 Juni 2024 s/d 30 Juni 2024 Baki Debet Rp. 10.000.000.000,- = 30 Hari

Rp.  $\frac{10.000.000.000, - \times 8\% \times 30}{360}$

360

Rp. 66.666.666,67

**\*Angsuran**

Bulan	Pokok Pinjaman	Cicilan Pokok Pinjaman	Bunga	Angsuran Per Bulan	Saldo Pokok Pinjaman
1 Juni	165,400,000,000	100,000,000	1,102,666,667	1,202,666,667	165,300,000,000
1 Juli	165,300,000,000	100,000,000	1,138,733,333	1,238,733,333	165,200,000,000
1 Agustus	165,200,000,000	100,000,000	1,138,044,444	1,238,044,444	165,100,000,000
1 September	165,100,000,000	200,000,000	1,100,666,667	1,300,666,667	164,900,000,000
1 Oktober	164,900,000,000	200,000,000	1,135,977,778	1,335,977,778	164,700,000,000
1 November	164,700,000,000	200,000,000	1,098,000,000	1,298,000,000	164,500,000,000

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Biaya Provisi dan Administrasi dikenakan dari plafon kredit yang diberikan.
2. Calon Debitur berkewajiban memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, dokumen asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

## PENAFIAN/DISCLAIMER (penting untuk dibaca)

1. Dengan ini calon debitur menyatakan telah membaca, menerima penjelasan dari Petugas Bank dan memahami Produk dan Layanan sesuai dengan Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau layanan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan.
3. Bank Panin berhak menolak pengajuan kredit apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Calon Debitur wajib membaca dengan teliti ringkasan ini sebelum menandatangani dokumen pengajuan kredit dan berhak atas semua hal maupun pengaduan kepada Petugas Bank terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
5. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada Bank, akan menjadi milik Bank tanpa terkecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Calon Debitur.
6. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta tidak terbatas pada ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

**Versi Dokumen  
Mei 2026**

PT. Bank Panin, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia. PT. Bank Panin, Tbk merupakan peserta penjaminan LPS