

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)

# PINJAMAN INVESTASI

<b>Nama Penerbit</b>	: PT Bank Panin, Tbk
<b>Nama Produk</b>	: Pinjaman Investasi
<b>Jenis Produk</b>	: 1. Kredit Mikro Panin 1 2. Kredit Mikro Panin 2
<b>Mata Uang</b>	: IDR
<b>Deskripsi Produk</b>	: Fasilitas pinjaman yang bertujuan untuk membiayai kebutuhan investasi sampai dengan Rp 250 juta dengan dengan media pencairan menggunakan TTUN dan Jangka waktu sampai dengan 5 tahun ( <i>non-revolving</i> ).

### FITUR UTAMA PRODUK

Limit Kredit Pinjaman	: Rp 5.000.000,- Sampai Rp 250.000.000,-
Jangka Waktu Pinjaman	: 1 Sampai 5 tahun.
Jenis Agunan	: Tanah & Bangunan/Tabungan Bank Panin/Deposito Bank Panin.
Suku Bunga*	: 18,5% - 25% Efektif Pertahun (tergantung produk yang dipilih oleh Debitur).
Jenis bunga	: Anuitas (Suku Bunga sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh Debitur, diatur lebih lanjut pada Surat Perjanjian Hutang antara Bank dengan Debitur).

\* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

\* Bunga dapat berubah sewaktu-waktu dan dikenakan pajak sesuai ketentuan berlaku.

### BIAYA

Biaya pengajuan pinjaman :	
Biaya Provisi	: Sesuai kebijakan Bank.
Biaya Administrasi	: Sesuai kebijakan Bank.
Biaya Materai	: Rp10.000 perdokumen yang dibutuhkan.
Biaya Pengikatan Agunan	: Tergantung Plafond dan jaminan.
Biaya Notaris	: Tergantung Plafond dan jaminan.
Biaya Apraisal	: Biaya yang timbul insidental.
Biaya asuransi Jiwa	: Sesuai dengan jumlah plafond, jangka waktu.
Biaya asuransi agunan	: Sesuai dengan jumlah plafond, jangka waktu.
Denda	: Sesuai kebijakan Bank.
Biaya lain-lain	: Sesuai kebijakan Bank.

\* Biaya-biaya merupakan simulasi yang berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.



## MANFAAT

1. Fasilitas kredit untuk membiayai kebutuhan investasi yang dapat di Tarik menggunakan TTUN.
2. Prosesnya mudah dan cepat.
3. Dapat diberikan kepada calon debitur perorangan.

## RISIKO

1. Nasabah akan dikenakan biaya pinalti apabila pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo.
2. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan biaya serta akan mempengaruhi kualitas kredit nasabah yang tercatat di SLIK OJK.
3. Adanya risiko kemungkinan naiknya suku bunga mengikuti mekanisme pasar yang berlaku.
4. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.
5. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada Bank, maka Bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

### Kriteria Debitur :

1. Usia calon debitur minimal 21 tahun atau telah menikah untuk usia 18 tahun keatas. Usia calon debitur tidak lebih dari 55 tahun bagi calon debitur berstatus karyawan dengan penghasilan tetap dan 60 tahun bagi calon debitur berstatus pengusaha.
2. Bidang usaha telah dijalani minimum 2 tahun.

### Persyaratan yang dibutuhkan :

#### Perorangan / Pengusaha :

1. Fotokopi e-KTP Pemohon & Istri / Suami yang masih berlaku.
2. Fotokopi Kartu Keluarga.
3. Fotokopi Akta Nikah / Surat Nikah / Akta Cerai.
4. Fotokopi NPWP.
5. Fotokopi Surat Ijin Usaha.
6. Fotokopi Rekening Koran/ Tabungan 3 bulan terakhir.
7. Fotokopi Dokumen Jaminan (Sertifikat, IMB, PBB, Bilyet Deposito, Tabungan Bank Panin).

#### Perorangan / Individu Berpenghasilan Tetap :

1. Fotokopi e-KTP Pemohon & Istri / Suami yang masih berlaku.
2. Fotokopi Kartu Keluarga.
3. Fotokopi Akta Nikah / Surat Nikah / Akta Cerai.
4. Fotokopi NPWP.
5. Slip Gaji Terakhir.
6. Fotokopi Rekening Tabungan Payroll / Rekening Koran/ Tabungan 3 bulan terakhir.
7. Kartu Identitas Karyawan yang dilengkapi foto.
8. Fotokopi Dokumen Jaminan (Sertifikat, IMB, PBB, Bilyet Deposito, Tabungan Bank Panin).

### Penyampaian pertanyaan dan pengaduan :

Call Panin 1500 678 (PSTN) atau +6221-251-5555 (IDD)

Email : [panin@panin.co.id](mailto:panin@panin.co.id)

## SIMULASI

Besarnya bunga yang dihitung berdasarkan jenis pinjaman yang diambil oleh Debitur yaitu sebagai berikut :

1. Perhitungan bunga anuitas (non-revolving).
2. Ilustrasi pembayaran angsuran kredit :

Plafond Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Angsuran Kredit
Rp. 200.000.000,-	18,50% Efektif Pertahun	60 bulan	Rp. 5.133.333,-

Angs ke-	Tgl angsuran	Porsi Pokok Pinjaman	Porsi Bunga Pinjaman	Angsuran per Bulan	Saldo Pokok Pinjaman
0					Rp 200,000,000.00
1	10-Februari-2024	Rp 2,049,860.64	Rp 3,083,472.69	Rp 5,133,333.33	Rp 197,950,139.36
2	10-Maret-2024	Rp 2,081,464.09	Rp 3,051,869.25	Rp 5,133,333.33	Rp 195,868,675.28
3	10-April-2024	Rp 2,113,554.77	Rp 3,019,778.56	Rp 5,133,333.33	Rp 193,755,120.50
4	10-Mei-2024	Rp 2,146,140.22	Rp 2,987,193.12	Rp 5,133,333.33	Rp 191,608,980.29
5	10-Juni-2024	Rp 2,179,228.04	Rp 2,954,105.29	Rp 5,133,333.33	Rp 189,429,752.25
6	10-Juli-2024	Rp 2,212,825.99	Rp 2,920,507.34	Rp 5,133,333.33	Rp 187,216,926.25
7	10-Agustus-2024	Rp 2,246,941.93	Rp 2,886,391.40	Rp 5,133,333.33	Rp 184,969,984.32
8	10-September-2024	Rp 2,281,583.85	Rp 2,851,749.48	Rp 5,133,333.33	Rp 182,688,400.47
9	10-Oktober-2024	Rp 2,316,759.86	Rp 2,816,573.47	Rp 5,133,333.33	Rp 180,371,640.61
10	10-Nopember-2024	Rp 2,352,478.19	Rp 2,780,855.14	Rp 5,133,333.33	Rp 178,019,162.42
11	10-Desember-2024	Rp 2,388,747.20	Rp 2,744,586.13	Rp 5,133,333.33	Rp 175,630,415.21
12	10-Januari-2025	Rp 2,425,575.39	Rp 2,707,757.95	Rp 5,133,333.33	Rp 173,204,839.83

Keterangan :

1. Perhitungan diatas hanya simulasi / estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
2. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh plafond kredit dan tenor kredit.

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Provisi dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
2. Perhitungan bunga untuk fasilitas Kredit Mikro Panin dilakukan secara Anuitas, dimana suku bunga pinjaman dihitung berdasarkan posisi outstanding berjalan yang dibebankan kepada debitur selama jangka waktu kredit.
3. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit menunggak (penagihan, pengambil alihan agunan dan lelang).
4. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah 3 (tiga) hari kerja sejak dilakukannya pelunasan.
5. Bank Panin wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
6. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi [www.panin.co.id](http://www.panin.co.id)
7. Calon Debitur berkewajiban memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank) sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
8. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Debitur tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat atau karyawan PT. Bank Panin Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.



## **PENAFIAN/DISCLAIMER (penting untuk dibaca)**

1. Dengan ini calon debitur menyatakan telah membaca, menerima penjelasan dari Petugas Bank serta memahami Produk dan Layanan sesuai dengan Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau layanan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan.
3. Bank Panin berhak menolak pengajuan kredit apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Calon Debitur wajib membaca dengan teliti ringkasan ini sebelum menandatangani dokumen pengajuan kredit dan berhak atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan kepada Petugas Bank.
5. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada Bank, akan menjadi milik Bank Tanpa tekecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Calon Debitur.
6. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta tidak terbatas pada ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

**Versi Dokumen  
April 2026**

PT. Bank Panin, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia. PT. Bank Panin, Tbk merupakan peserta penjaminan LPS.