

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)

Pinjaman Investasi

Nama Penerbit	: PT Bank Panin, Tbk
Nama Produk	: Pinjaman Investasi
Jenis Produk	: 1. Pinjaman Jangka Menengah (PJM) 2. Pinjaman Jangka Panjang (PJP)
Mata Uang	: IDR/USD/SGD
Deskripsi Produk	: Fasilitas pinjaman yang bertujuan untuk membiayai kebutuhan modal kerja yang pencairannya dapat berulang kali dengan media pencairan menggunakan TTUN (Tanda Terima Uang oleh Nasabah), Jangka waktu sampai dengan 10 tahun.

FITUR UTAMA PRODUK

Pinjaman yang di ajukan	: Rp 100.000.000,- Sampai Rp. 90.000.000.000,-
Jangka waktu pinjaman	: 1 Sampai 10 tahun
Jenis agunan	: Fixed asset/Agunan tunai/Obligasi/Surat berharga
Suku Bunga*	: 12% Per tahun
Jenis bunga	: Fixed/Floating/Efektif/Anuitas/Flat

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

* Bunga dapat berubah sewaktu-waktu dan dikenakan pajak sesuai ketentuan berlaku.

BIAYA

Biaya pengajuan pinjaman	
Biaya Provisi	: Sesuai kebijakan bank
Biaya Administrasi	: Sesuai kebijakan bank
Biaya Materai	: Rp10.000 perdokumen yang dibutuhkan
Biaya Pengikatan Agunan	: Tergantung Plafond dan jaminan
Biaya Notaris	: Tergantung Plafond dan jaminan
Biaya Apraisal	: Tergantung Plafond dan jaminan
Biaya yang timbul insidental	
Biaya asuransi Jiwa	: Sesuai dengan jumlah plafond, jangka waktu dan usia debitur.
Biaya asuransi agunan	: Sesuai dengan jumlah plafond, jangka waktu dan usia debitur
Denda	: Sesuai kebijakan bank
Biaya lain-lain	: Sesuai kebijakan bank

* Biaya-biaya merupakan simulasi yang berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.



MANFAAT

1. Sebagai sumber Investasi anda, yang dapat di Tarik menggunakan TTUN
2. Penarikan fasilitas pinjaman lebih fleksibel sesuai kebutuhan perputaran investasi nasabah
3. Dapat diberikan kepada calon debitur perorangan dan badan usaha

RISIKO

1. Nasabah akan dikenakan biaya pinalti apabila pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo
2. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan biaya serta akan mempengaruhi kualitas kredit nasabah yang tercatat di SLIK OJK
3. Adayanya resiko kemungkinan naiknya suku bunga mengikuti 3. Adanya risiko kemungkinan naiknya suku bunga mengikuti mekanisme pasar yang berlaku.
4. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.
5. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang- undangan yang berlaku.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan yang harus dilengkapi :

Perorangan

1. Fotokopi KTP Pemohon & Istri / Suami yang masih berlaku
2. Fotokopi Kartu Keluarga
3. Fotokopi Akta Nikah / Akta Cerai / Akta Pisah Harta
4. Fotokopi NPWP
5. Fotokopi NIB
6. Fotokopi Rekening Koran/ Tabungan 3 bulan terakhir
7. Fotokopi Dokumen Jaminan (Sertifikat AJB-IMB & PBB)

Perusahaan

1. Fotokopi NPWP
2. Fotokopi NIB
3. Fotokopi Rekening Koran/ Tabungan 3 bulan terakhir
4. Fotokopi KTP Pengurus & Pemegang Saham
5. Fotokopi Akta Pendirian dan Akta Perubahan Lengkap
6. Fotokopi Surat Pengesahan dari Departemen Kehakiman
7. Laporan Keuangan Usaha 3 tahun terakhir
8. Fotokopi Dokumen Jaminan (Sertifikat AJB-IMB & PBB)
9. Company Profile

Penyampaian pertanyaan dan pengaduan :

Call Panin 1500 678 (PSTN) atau +6221-251-5555 (IDD)

Email : panin@panin.co.id

**SIMULASI**

*Angsuran

1. Anuitas

BULAN	POKOK PINJAMAN	CICILAN POKOK PINJAMAN	BUNGA	ANGSURAN PER BULAN	SALDO POKOK PINJAMAN
1 Feb 2022	2.000.000.000	3.395.468	13.333.333	16.728.801	1.996.604.532
1 Mar 2022	1.996.604.532	3.418.105	13.310.697	16.728.801	1.993.186.427
1 Apr 2022	1.993.186.427	3.440.892	13.287.910	16.728.801	1.989.745.536
1 May 2022	1.989.745.536	3.463.831	13.264.970	16.728.801	1.986.281.704
.....

2. Efektif

BULAN	POKOK PINJAMAN	CICILAN POKOK PINJAMAN	BUNGA	ANGSURAN PER BULAN	SALDO POKOK PINJAMAN
1 Feb 2022	2.000.000.000	8.333.333	13.333.333	21.666.667	1.991.666.667
1 Mar 2022	1.991.666.667	8.333.333	13.277.778	21.611.111	1.983.333.333
1 Apr 2022	1.983.333.333	8.333.333	13.222.222	21.555.556	1.975.000.000
1 May 2022	1.975.000.000	8.333.333	13.166.667	21.500.000	1.966.666.667
.....

INFORMASI TAMBAHAN

- Provisi dan biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Perhitungan bunga untuk Pinjaman Investasi dengan bunga anuitas atau efektif.
- Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah sejak 2 (dua) hari kerja sejak dilakukannya pelunasan
- Biaya survey/ appraisal dikenakan atas setiap jaminan yang diajukan
- Panin wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan
- Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi www.panin.co.id
- Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan
- Calon Debitur berkewajiban memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank) sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku"

PENAFIAN/DISCLAIMER (penting untuk dibaca)

- Dengan ini calon debitur menyatakan telah membaca, menerima penjelasan dari Petugas Bank dan memahami Produk dan Layanan sesuai dengan Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
- Ringkasan Informasi Produk dan/atau layanan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan.
- Bank Panin berhak menolak pengajuan kredit apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.



4. Calon Debitur wajib membaca dengan teliti ringkasan ini sebelum menandatangani dokumen pengajuan kredit dan berhak atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan kepada Petugas Bank.
5. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada Bank, akan menjadi milik Bank Tanpa tekecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Calon Debitur
6. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta tidak terbatas pada ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan"

**Versi Dokumen
November 2024**

PT. Bank Panin, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia. PT. Bank Panin, Tbk merupakan peserta penjaminan LPS